

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ: РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРАКТИКА РЕГИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

ПОДПИСКА-2023

60+ информационных
бюллетеней



iCenter.Ru

Podpiska.Pochta.Ru

Ural-Press.Ru

Всегда в курсе отраслевых событий!

+7 (495) 647-04-42

В России будет создана публично-правовая компания "Роскадастр"	1
Президент дал поручения по вопросам реализации госпрограммы "Национальная система пространственных данных"	3
Хуснуллин назначен главой наблюдательного совета Роскадастра	4
С помощью дистанционного анализа в Пермском крае проанализировано и обследовано 12500 гектаров земель	13
На севере Москвы появится промышленный технопарк	23
Более 5,3 тыс. га передали под возведение жилья по проекту Росреестра "Земля для стройки"	32
Росреестр – лидер по доле электронного лицензирования	42
Нет межевания – нет компенсации за изъятый участок	51

ПРОМ. ПРОИЗВОДСТВО, ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС, НЕФТЕГАЗ, ЭНЕРГЕТИКА, ТРАНСПОРТ, DIGITAL, IT, БЕЗОПАСНОСТЬ, ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР, СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖКХ, ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЭКОЛОГИЯ

ЗЕМЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «МОНИТОР»

iCENTER.ru

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА:

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Государственное регулирование

- В России будет создана публично-правовая компания "Роскадастр" [1](#)
- В Совете Федерации подготовили законопроект о защите прав бизнес-арендаторов земли [1](#)
- Минюст предлагает признать утратившей силу ст. 170.2 УК РФ о внесении заведомо ложных сведений в межевой план [1](#)
- В Совфеде предложили расширить перечень возможных объектов на территории СНТ [2](#)
- Президент дал поручения по вопросам реализации госпрограммы "Национальная система пространственных данных" [3](#)
- Из дачной амнистии хотят исключить подверженные паводкам участки [3](#)
- Правительство РФ планирует создать единую цифровую платформу в сфере строительства [3](#)

Отраслевое регулирование

- При резервировании земель надо будет подготовить перечень координат характерных точек границ территории [4](#)
- Хуснуллин назначен главой наблюдательного совета Роскадастра [4](#)
- Срок получения прав на землю сократится вдвое после запуска спецсервиса "Земля просто" – Росреестр [4](#)
- Росреестр планирует запустить маркетплейс кадастровых инженеров на портале госуслуг [5](#)

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

- В Рязани обсудили развитие региональной ГИС на конференции "Цифровой регион: инвестиции, безопасность, технологии, кадры" [5](#)
- Sitronics Group займется подбором решения для анализа спутниковых снимков при контроле за городским имуществом в Москве [6](#)
- Общественный совет при Росреестре обсудил законодательные инициативы в сфере земли и недвижимости [6](#)
- Межрегиональная группа Росреестра по цифровой трансформации подвела итоги I полугодия 2022 года [7](#)
- Граница между Татарстаном и Оренбургской областью внесена в ЕГРН [8](#)
- В Управлении Росреестра по Республике Мордовия прошло первое заседание нового состава Общественного совета [9](#)
- Открытый диалог с кадастровыми инженерами в новом формате [10](#)
- Успешное взаимодействие столичной Кадастровой палаты и центров "Мои Документы" [10](#)
- Эффективное электронное взаимодействие с Банком "Открытие" [11](#)
- Клуб инвесторов Москвы предложил автоматизировать прекращение прав на землю после окончания строительства [11](#)
- Росреестр посмотрел, как работает искусственный интеллект в МГТУ им. Н.Э. Баумана [11](#)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРАКТИКА

Общее регулирование

- Архангельская область и НАО активно работают над выявлением государственных геодезических пунктов [12](#)
- Республика Крым занимает 2 место среди всех субъектов России по количеству выявленных правообладателей ранее учтенной недвижимости [12](#)

- Управление Росреестра по Московской области информирует о проведении дистанционного тестирования государственных гражданских служащих	13
- С помощью дистанционного анализа в Пермском крае проанализировано и обследовано 12500 гектаров земель	13
- После отмены моратория на проверки бизнес сможет оплачивать штрафы за земельно-имущественные нарушения в Москве со скидкой 50%	13
- Руководитель Управления Росреестра по Липецкой области Виктор Геннадьевич Гостеев выступил с докладом на совещании регионального Правительства	14
- Инвесторы смогут заказать градостроительный аудит территорий в МосгорБТИ	14
- Тестовый полет беспилотного летательного аппарата проведен Подмосковным Росреестром	15
- В Пензенской области не будут увеличивать цены на участки земли	15
- Обзор: Кадастровая оценка земельных участков	15

Земли сельскохозяйственного назначения

- В Тверской области проверили более 35 тысяч гектаров земли	18
- Депутаты Заксобрания Нижегородской области рассмотрели проект закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	18
- Спрос на земли отгонного животноводства возрос	19
- Фермеры Кубани смогут выкупать сельхозземли со скидкой до 50%	19
- Успешно выполняется программа "Подмосковные 10 гектаров"	19
- До 606 тысяч га хотят увеличить площадь пашни в Приморье	20
- В Орловской области примут новый закон о мелиорации земель	20
- В Башкирии на пять лет сдадут в аренду сельхозземли	21
- Псковские власти удвоят темпы по вводу в эксплуатацию заброшенных сельхозугодий	21
- Изъятие неиспользуемых сельхозугодий хотят ускорить в Нижегородской области	22
- В Томской области введут в оборот более 20 тысяч га земель сельхозназначения	22

Земли промышленности и иного спецназначения

- Сергей Собянин утвердил проекты комплексного развития бывших промзон в районах Текстильщики и Нагорный	23
- Кузбасские угольщики получили от властей более 100 га сельхозземель	23
- На севере Москвы появится промышленный технопарк	23
- Обзор: Создание дорожно-транспортной инфраструктуры	24

Земли населенных пунктов: жилищные объекты

- Земельный участок для строительства нового общежития реализовали на торгах в Клину	27
- Capital Group приобрела участок на северо-востоке Москвы	27
- Мэрия Самары одобрила строительство высотки на Московском шоссе	27
- Дом из двух корпусов начали строить на Новохоловской улице по программе реновации	27
- Застройщик получил землю под расселение ветхого и аварийного жилья	28

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Государственное регулирование

В России будет создана публично-правовая компания "Роскадастр"

03 августа 2022, Россия, Москва, garant.ru. Компания создается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 № 448-ФЗ в целях выполнения ряда публично-правовых функций, предусмотренных законодательством, путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения АО "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ", ФГБУ "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных", и ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

Установлено, что со дня государственной регистрации ППК "Роскадастр" будет осуществлять виды деятельности перечисленных федеральных учреждений и акционерного общества.

Утверждены устав публично-правовой компании "Роскадастр" и Положение о наблюдательном совете компании.

Постановление Правительства РФ от 30 июля 2022 № 1359 вступило в силу 1 августа 2022 года.

Напомним, что ППК Роскадастр будет выполнять, в частности, отдельные функции в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, которые в настоящее время осуществляются Кадастровой палатой Росреестра (прием заявлений о кадастровом учете и регистрации прав, выдача документов по результатам рассмотрения таких заявлений, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН и некоторые другие).

До завершения реорганизации Кадастровая палата продолжит выполнять свои функции.

В Совете Федерации подготовили законопроект о защите прав бизнес-арендаторов земли

03 августа 2022, Россия, Москва, rg.ru. Группа сенаторов подготовила законопроект для защиты прав предпринимателей-арендаторов земельных участков. Об этом сообщил один из авторов инициативы, глава комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов.

Закон, изменения в который предлагают сенаторы, принят 14 марта 2022 года и направлен на защиту национальных интересов России в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций. Из него предлагается исключить положение о том, что, если арендодателем заявлено в суд требование о расторжении договора аренды, то он не вправе потребовать от арендодателя продления аренды.

При этом арендодатель не лишается права расторгнуть договор аренды по каким-либо причинам. Если суд встанет на сторону арендодателя, то договор будет расторгнут независимо от того, продлевался ли его срок арендатором или нет, отметил Кутепов.

"Имеют место случаи, при которых арендодатель заявил в судебном порядке требование о расторжении договора аренды, но суд вынес решение в пользу арендатора. Как показывает практика, судебные процессы достаточно длительны, а пока идет судебный процесс, арендатор не может продлить договор", – приводит слова сенатора пресс-служба СФ.

Минюст предлагает признать утратившей силу ст. 170.2 УК РФ о внесении заведомо ложных сведений в межевой план

04 августа 2022, Россия, Москва, gisa.ru. Как сообщает РАПСИ, Минюст разработал законопроект, предусматривающий исключение уголовной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности без регистрации, а также признание утратившими силу ряда статей Уголовного кодекса РФ, сообщает пресс-служба министерства.

"В частности, законопроектом предлагается признать утратившими силу статью 170.2 "Внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории", а также исключить часть первую статьи 185 "Незаконное использование средств индивидуализации товаров (работ, услуг)" и часть вторую статьи 180 "Злоупотребления при эмиссии ценных бумаг" Уголовного кодекса Российской Федерации", – уточнили в Минюсте.

Кроме того, законопроектом предлагается увеличить (с учетом уровня инфляции) размеры значительного, крупного и особо крупного ущерба либо полученного дохода, с которых в настоящее время наступает уголовная ответственность.

В настоящее время проект федерального закона "О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации" размещен для общественного обсуждения.

Законопроект разработан во исполнение поручений Президента Российской Федерации и находится в процессе согласования с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

В Совфеде предложили расширить перечень возможных объектов на территории СНТ

12 августа 2022, Россия, Москва, *рпр.ру*. В садовых товариществах целесообразно разрешить возведение продуктовых магазинов, детских и спортивных площадок с согласия общего собрания членов СНТ. Такой законопроект председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Андрея Кутепова поддержал Росреестр. Документ направлен для отзыва в Правительство. "Парламентская газета" выясняла, что сегодня в принципе можно строить на территории садоводства, а что запрещено законом.

Магазин для дачников

В садовых товариществах сегодня торгуют, создают детские и подростковые площадки, оказывают медицинские услуги, крайне востребованные проживающими там соотечественниками, между тем в силу несовершенства регулирования имеются препятствия для развития этих видов деятельности, считает Андрей Кутепов.

Дело в том, что по действующему закону (ст. 17 Закона №217-ФЗ) к компетенции общего собрания товариществ относится принятие решения о строительстве, реконструкции или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования. "В то же время отсутствует норма в части принятия решения о передаче в пользование имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, включая определение условий договора пользования таким имуществом", — пояснил сенатор "Парламентской газете".

Кутепов предлагает в законопроекте добавить такое полномочие общему собранию. Это позволит на землях общего пользования на законных основаниях установить торговый объект. В частности, в случае принятия закона по решению общего собрания станет возможным выделять земельные участки общего назначения для организации ярмарочных площадок, торговли с автоприцепов и автолавок. "В ряде регионов готовы к предоставлению субсидий на организацию торговых площадок, в связи с чем предлагается рассмотреть и такой вариант организации торговли товарами первой необходимости, а также возможность оказания бытовых услуг на территории товариществ", — уточнил Андрей Кутепов. Росреестр концептуально поддерживает законопроект, сообщается в письме статсекретаря — замруководителя федеральной службы Алексея Бутовецкого сенатору (копия документа имеется в распоряжении "Парламентской газеты").

Что разрешено строить садоводам

Садовые дома

В садовых домах можно не только проживать летом, но и прописаться, если это жилье единственное и находится на землях садоводства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах, пояснил "Парламентской газете" гендиректор компании "Земельный юрист" Кирилл Воробьев.

Индивидуальный жилой дом

При возведении капитального жилого дома на землях СНТ имеются ограничения, установленные правилами землепользования и застройки, которые имеются в каждом населенном пункте. В нем указан процент общей застройки, включая жилой дом и подсобные помещения, которые позволяется разместить на своем участке. В среднем по России это примерно 40 процентов от общей площади участка, уточнил эксперт. То есть на десяти сотках дачного участка можно построить только жилье площадью 400 квадратных метров общей площади, которые считаются по внешнему контуру.

Еще одно требование Градостроительного кодекса к ИЖС не позволяет строить дома выше трех этажей наземной части и не выше 20 метров. "То есть у нас можно построить и пятиэтажный дом на садовом участке, но наверх должны идти три этажа и еще два подземных, которые не учитываются", — отметил Кирилл Воробьев.

Прописаться в индивидуальном доме, по его словам, гораздо выгоднее, чем в садовом помещении, так как по налогам это выйдет дешевле, "потому что это будет жилое здание".

Баня

Одна из самых пожароопасных построек на участке возводится с соблюдением строгих правил:

- от жилого дома — не менее 8 метров;
- от улицы и проезжей части — не менее 5 метров;
- от колодца или скважины — не менее 12 метров;
- от высоких деревьев — не менее 4 метров;
- от границы участка и соседского забора — не менее 1 метра.

При этом баня не должна располагаться ближе 15 метров к другим деревянным постройкам, в том числе соседским.

Гараж

Строить гараж нужно также с учетом определенных норм. По правилам пожарной безопасности постройка должна находиться на расстоянии не менее 6 метров от стен соседнего дома и не менее 3 метров от стен вашего дома. Расстояние от границы участка, забора или хозяйственных построек до гаража не должно быть меньше метра. Как и баню, капитальный гараж необходимо регистрировать.

Сельскохозяйственные постройки

К таким относятся строения, предназначенные для выращивания, складирования, хранения урожая. Также сюда относятся сооружения, в которых хранятся инструменты или садовый инвентарь.

Теплицы — легкие строения с крышей и стенами, где выращивают помидоры, огурцы и т.д.

Сараи — крытые подсобные помещения, в которых хранится различное имущество, содержится скот.

Ангары — сооружения каркасного либо бескаркасного типа. Применяются для хранения, ремонта сельскохозяйственной техники, как складские помещения.

Дровник — помещение используется для хранения дров.

Постройки на общей земле

По словам Кирилла Воробьева, сегодня закон позволяет членам садоводства на общем собрании проголосовать за постройку здания охраны на землях общего пользования, здания правления, установить слагбаум, "то есть все, что нужно для обеспечения деятельности СНТ".

Наказание за ослушание

Если собственник не придерживается установленных законом правил при возведении построек на своем участке или изменил их назначение, скажем, вместо гаража разместил автосервис, то его могут оштрафовать на сумму в один процент от кадастровой стоимости объекта. А вот если вместо трех наземных этажей своего дома он построил шесть, то сооружение может быть признано самовольным, после чего в судебном порядке хозяина обяжут снести незаконную надстройку (ст. 222 ГК РФ).

Президент дал поручения по вопросам реализации госпрограммы "Национальная система пространственных данных"

15 августа 2022, Россия, Москва, garant.ru. Правительство должно обеспечить внесение в законодательство изменений, направленных на сокращение количества земельных участков, границы которых не определены в соответствии с установленными требованиями, а также количества фактически используемых физическими и юридическими лицами зданий, сооружений, помещений и машино-мест, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН. К 1 января 2024 должно сократиться количество случаев использования без законных оснований земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий и сооружений, расположенных на таких земельных участках.

До 1 января 2027 регионы должны завершить работы по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и направить сведения о местоположении таких границ для внесения в ЕГРН, а также завершить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. До 1 января 2023 необходимо утвердить планы-графики проведения указанных работ и мероприятий.

Из дачной амнистии хотят исключить подверженные паводкам участки

15 августа 2022, Россия, Москва, realty.ria.ru. Премьер-министр РФ Михаил Мишустин поддержал инициативу главы Амурской области Василия Орлова исключить земельные участки, пострадавшие от паводков, из-под действия механизма дачной амнистии.

Во время совещания в Якутске по предотвращению и ликвидации последствий ЧС Орлов доложил премьеру, что из-под действия механизма необходимо исключить участки, которые регулярно оказываются в зоне паводка, поскольку дачная амнистия исключает контрольные функции муниципалитета и допускает строительство на таких землях индивидуальных домов без надлежащей инженерной защиты.

"Из доклада хочу сразу поддержать то, что вы сказали, имею в виду исключить действие механизма дачной амнистии на подтопленные земельные участки. Мне кажется, это очевидная вещь", - ответил Мишустин.

Правительство РФ планирует создать единую цифровую платформу в сфере строительства

23 августа 2022, Россия, Москва, ru-bezh.ru. Правительство РФ поддержало предложенный партией "Единая Россия" проект создания единой цифровой платформы в сфере строительства. Предполагается сделать общедоступной информацию о наличии участков под индивидуальное жилищное строительство, условий подключения к инженерным и коммунальным сетям.

По словам член комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Александра Якубовского, предлагаемый законопроект упростит межведомственное взаимодействие, а также защитит покупателей жилья от мошеннических схем.

Кроме того, будет расширен реестр типовых проектов ИЖС, благодаря чему произойдет более развитие льготных ипотечных продуктов в этой сфере. Инициатива пока не внесена на рассмотрение в Госдуму.

Отраслевое регулирование

При резервировании земель надо будет подготовить перечень координат характерных точек границ территории

03 августа 2022, Россия, Москва, [garant.ru](#). Постановление Правительства РФ от 1 августа 2022 N 1362 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". В решении о резервировании земель больше не нужно отражать сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой, а также перечнем кадастровых номеров участков, которые расположены в границах резервируемых земель. К решению о резервировании земель прилагается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании.

Установлены сроки направления в регистрирующие органы документов:

- при изъятии участка и (или) недвижимости - в течение 10 дней направляется документ, воспроизводящий сведения из такого решения, в том числе кадастровые номера (при наличии сведений о них);
- при резервировании земель или отмене резервирования - в течение 5 дней направляется документ, воспроизводящий сведения из решения. К нему обязательно прилагается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании.

Постановление вступает в силу с 1 января 2023.

Хуснуллин назначен главой наблюдательного совета Роскадастра

06 августа 2022, Россия, Москва, [rbc.ru](#). Вице-премьер России Марат Хуснуллин назначен председателем наблюдательного совета публично-правовой компании "Роскадастр", следует из распоряжения правительства, опубликованного на портале правовой информации.

Состав набсовета утверждается сроком на пять лет. Кроме Хуснулина в него также вошел руководитель Росреестра Олег Скуфинский. В списке значатся управляющий директор Дом.РФ Анатолий Азизов, глава комитета Госдумы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Сергей Гаврилов, президент Торгово-промышленной палаты Сергей Катырин и глава комитета Совфеда по экономической политике Андрей Кутепов, однако рядом с их именами стоит пометка "по согласованию".

Кроме того, в набсовет войдет гендиректор "Роскадастра" после своего назначения.

Компанию "Роскадастр" учредили для координации работ по интеграции всех пространственных данных и систем с единой цифровой платформой. По планам правительства, эта работа завершится к 2030 году. Учредителем компании является государство, согласно постановлению правительства, она создается путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения АО "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ", ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", а также Федеральной кадастровой палаты (ФГБУ "ФКП Росреестра").

Новая компания будет выполнять функции этих ведомств. В частности, она займется геодезической и картографической деятельностью, выполнением кадастровых и землеустроительных работ, а также работ, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах различных зон и территорий.

Срок получения прав на землю сократится вдвое после запуска спецсервиса "Земля просто" – Росреестр

19 августа 2022, Россия, Москва, [gisa.ru](#). Как сообщает ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ, срок получения услуг по приобретению прав на земельные участки сократится вдвое после запуска сервиса "Земля просто" в Национальной системе пространственных данных (НСПД), заявила в пятницу замглавы Росреестра Елена Мартынова.

"Вот сервис "Земля просто", по сути, собирает весь бэкэнд процессов оказания государственных и муниципальных услуг по предоставлению земельных участков. (...) Упрощена будет сама подача заявлений по услугам. В целом срок получения услуг по приобретению права на такие участки сократится в два раза", — сказала Мартынова на сессии "Строим в один клик. Цифровые сервисы в строительстве" форума "Цифровая эволюция".

По ее словам, это снизит издержки на проведение кадастровых работ.

Мартынова добавила, что сервис позволит пройти полный цикл от выбора участка до постановки на учет. Сейчас его уже протестировали и внедряют в НСПД. Росреестр запустил необходимые законодательные изменения.

Кроме того, проводилось тестирование сервиса "Земля для стройки". Сейчас он выведен в ограниченном функционале на публичную кадастровую карту. Мартынова отметила, что это единственный доступный сейчас ресурс на время разработки НСПД.

Как сообщалось, премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление правительства об утверждении положения о федеральной государственной информационной системе (ФГИС) "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных". Создание указанной системы было предусмотрено принятым в прошлом году законом и утвержденной кабмином госпрограммы "Национальная система пространственных данных".

Куратором НСПД является Росреестр. Оператором системы будет выступать публично-правовая компания "Роскадастр", создание которой предусмотрено упомянутым законом.

Основой для данной НСПД выступают две информационные системы – Единая электронная картографическая основа и Федеральный портал пространственных данных, на создание которых государство готово потратить 17,4 млрд рублей.

Росреестр планирует запустить маркетплейс кадастровых инженеров на портале госуслуг

19 августа 2022, Россия, Москва, fomag.ru. Как сообщает ТАСС, Росреестр планирует запустить маркетплейс по выбору кадастровых инженеров на портале госуслуг. Об этом сообщила в пятницу заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова на сессии "Строим в один клик. Цифровые сервисы в строительстве" форума "Цифровая эволюция".

"Кадастровые инженеры [представляют] частные организации. Нормативно мы их регулируем, для нас это ровно такой же профессиональный участник рынка, как кредитная организация, застройщики. <...> Поэтому мы сделали маркетплейс по подбору кадастровых инженеров, чтобы люди заходили на портал госуслуг", - сказала Мартынова.

Маркетплейс будет включать рейтинг кадастровых инженеров, на который будут влиять показатели положительно принятых решений, отсутствие отказов и приостановок по заявлениям пользователей. Так, у граждан появится возможность на портале госуслуг найти, выбрать кадастрового инженера, заключить с ним договор подряда, а кадастровый инженер после проведения работ сможет подать документы на государственный кадастровый учет.

"Это очень востребованный и необходимый сервис", - отметил замглавы Минцифры РФ Андрей Черненко. По данным презентации замминистра, запуск маркетплейса планируется в 2023 году.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

В Рязани обсудили развитие региональной ГИС на конференции "Цифровой регион: инвестиции, безопасность, технологии, кадры"

29 июля 2022, Россия, Рязанская обл., gisinfo.ru. 27 июля 2022 года в Рязани состоялась межрегиональная конференция "Цифровой регион: инвестиции, безопасность, технологии, кадры". Мероприятие провели для обмена опытом Рязанской области с представителями ИТ-сферы из других регионов России по ключевым вопросам цифровизации. Организаторами конференции выступили АНО "Цифровой регион" и Корпорация развития Рязанской области при поддержке ПАО "Ростелеком".

В рамках конференции прошел ряд панельных дискуссий, посвященных различным вопросам цифрового управления регионом.

В приветственном слове к участникам панельной дискуссии "Геоинформационные технологии в управлении регионом" министр цифрового развития, информационных технологий и связи Рязанской области Ульянов Андрей Юрьевич отметил ключевую роль региональной геоинформационной системы в формировании цифровой среды мониторинга деятельности и управления регионом.

Региональная геоинформационная система Рязанской области построена на серийном программном обеспечении КБ "Панорама" "Геоportal Регион". Комплекс программ включает серверные продукты – ГИС Сервер, GIS WebServer SE, GIS WebService SE и настольное приложение ГИС "Панорама".

Для решения специальных отраслевых задач РГИС РО включает специализированные продукты – "АРМ Кадастрового инженера", "АРМ Агронома". С помощью геоинформационных технологий РГИС разрабатываются интерактивные слои электронной карты, которые позволяют в режиме реального времени отслеживать развитие территорий и на основе этих данных принимать управленческие решения. Дополнительно для РГИС Рязанской области было разработано мобильное приложение, обеспечивающее доступ к публичным геоинформационным слоям.

В своем выступлении представители оператора РГИС РО указали, что основным направлением развития РГИС РО является не только расширение состава геоинформационных слоев, но последовательное внедрение сервисов обработки и анализа пространственных данных. Уже внедрен сервис учета земель сельскохозяйственного назначения. Ведутся работы над сервисом информирования пчеловодов о применении средств защиты растений для предупреждения гибели пчел.

Запланированы работы по применению сервисов космического мониторинга. Помимо представителей оператора РГИС РО и КБ "Панорама", предложения по развитию сервисов региональной ГИС прозвучали в докладах участников дискуссии: Научный центр оперативного мониторинга Земли АО "Российские космические системы", Институт космических исследований РАН, ГБУ НСО "Геофонд НСО" и другие.

Sitronics Group займется подбором решения для анализа спутниковых снимков при контроле за городским имуществом в Москве

29 июля 2022, Россия, Москва, gisa.ru. Как сообщает spnews.ru, многопрофильная ИТ-компания Sitronics Group подписала договор с "Электронной Москвой" на предоставление решений для анализа спутниковых снимков сверхвысокого разрешения и автоматического обнаружения изменений в городской среде. Работы будут выполняться в интересах Департамента информационных технологий города Москвы и Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости.

В рамках проекта пройдет сравнительное тестирование нескольких решений для анализа спутниковых снимков. Они основаны на применении искусственного интеллекта и алгоритмов для распознавания объектов недвижимого имущества.

В рамках контракта Sitronics Group представит не менее трех вариантов решения. Система должна будет анализировать спутниковые снимки и определять появление и исчезновение объектов капитального строительства, временных строений, строительных площадок, а также изменение границ земельных участков и пространственные изменения зданий. Точность геодезической привязки снимков, с которыми предстоит работать системе, составляет 1 к 10000 (1 сантиметр на снимке соответствует 100 метрам). Пространственное разрешение фотографий будет составлять от 0,3 до 0,5 метров на пиксель.

По словам заместителя начальника Госинспекции по недвижимости Максима Куракина, для выявления земельно-имущественных нарушений в ведомстве сегодня задействованы технологии искусственного интеллекта, автоматизированные алгоритмы, квадрокоптеры, камеры городского видеонаблюдения и роботы.

"Мы рассчитываем, что спутниковые снимки смогут стать еще одним эффективным инструментом дистанционного мониторинга территории столицы. Это позволит еще более оперативно распознавать и пресекать нарушения земельно-имущественного характера, в том числе возведение самостроя на начальном этапе", – сказал он.

Ожидается, что новая функциональность позволит Инспекции автоматизировать рутинную работу, а также сократить бюджетные расходы благодаря своевременному предотвращению правонарушений.

КОМПЕТЕНТНО: Николай Пожидаев, Sitronics Group, президент

<<< У Sitronics Group накоплена большая экспертиза по разработке собственных космических аппаратов, выполняющих дистанционное зондирование Земли, и анализу полученных от них данных. Это позволило нам сделать наиболее конкурентное предложение на стадии выбора кандидатов, а далее мы представим эффективные и конкурентные решения для анализа спутниковых снимков. >>>

КОМПЕТЕНТНО: Дмитрий Головин, начальник Управления городского видеонаблюдения Департамента информационных технологий города Москвы

<<< Благодаря такому качеству получаемых изображений система может эффективно распознавать возникновение строительных площадок, в том числе на месте пустырей или зеленых зон, определять расширение границ здания или участка, крупные разрытия, увеличение площади строения с момента предыдущей съемки и многое другое. Спутниковая съемка и анализ полученных изображений – следующий этап внедрения искусственного интеллекта для решения городских задач. >>>

Общественный совет при Росреестре обсудил законодательные инициативы в сфере земли и недвижимости

10 августа 2022, Россия, Москва, gisa.ru. Состоялось третье в 2022 году заседание Общественного совета при Росреестре. Его участники обсудили законодательные новеллы и инициативы, реализацию государственной программы "Национальная система пространственных данных", создание Публично-правовой компании "Роскадастр", а также вопросы кадастровой деятельности.

По результатам рейтинга открытости Счетной палаты Общественный совет при ведомстве удерживает лидирующие позиции третий год подряд.

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский рассказал об итогах встречи с Председателем Правительства Михаилом Мишустиним и ключевых законодательных инициативах Службы.

"За два года в интересах людей принято 40 федеральных законов в сфере земли и недвижимости. Они разработаны командой Росреестра при непосредственном участии профессионального сообщества. В нашем "портфеле" еще 28 инициатив. По ним мы готовы взаимодействовать с участниками рынка, а для экспертной оценки продолжим привлекать членов Общественного совета", – заявил руководитель ведомства.

Председатель Общественного совета при Росреестре Александр Каньшин отметил роль совместной работы.

"При участии широкого сообщества и ведомства были внесены изменения в Гражданский и Земельный кодексы РФ, осуществляется работа над новыми инициативами. Кроме того, совместно с Росреестром мы развиваем новые каналы коммуникации. Хотел бы поблагодарить руководство ведомства за оперативную работу в части подготовки ответов на обращения граждан и оказания помощи в решении возникающих вопросов", – сказал Александр Каньшин.

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства Елена Мартынова рассказала о создании ППК "Роскадастр". Компания консолидирует весь производственный потенциал подведомственных учреждений Службы и отраслевых акционерных обществ и будет обеспечивать реализацию госпрограммы "Национальная система пространственных данных", оптимизацию технологического процесса, повышение качества оказания услуг.

"Роскадастр в том числе является оператором информационных систем и отвечает за разработку, внедрение и информационную поддержку электронных сервисов, а также будет реализовывать проекты в сфере развития геодезии, картографии, пространственных данных, информационных технологий и информационной безопасности. По сути создается предприятие полного цикла в области земли и недвижимости. Система "одного окна" позволит сократить сроки оказания услуг для физических лиц, бизнеса, профессиональных участников рынка и органов власти и перейти централизованно в цифровой формат взаимодействия. На "Роскадастр" будет возложено более 140 функций", – подчеркнула Елена Мартынова.

Вопросы применения законодательства при оформлении прав на недвижимость, приобретенную с использованием материнского капитала, осветил в своем докладе президент Федеральной нотариальной палаты, председатель Комиссии Общественной палаты РФ по экспертизе общественно значимых законопроектов и иных правовых инициатив Константин Корсик.

"Мы предлагаем на законодательном уровне предусмотреть нотариальную форму соглашения, на основании которого владельцу сертификата, его супругу или супруге, детям будут определяться доли в жилом помещении, приобретенном с использованием средств маткапитала. Правовая помощь, оказываемая нотариусом при удостоверении сделки, не носит формализованного характера. В случае возникновения сомнения в соответствии сделки закону нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия или, при необходимости, запросить дополнительную информацию, документы, приостановив совершение такого действия", – сообщил он.

Статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий отметил, что наличие нотариальных документов в такой ситуации значительно упростит работу Службы. Инициатива будет способствовать защите прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимостью.

Заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов рассказал о совершенствовании системы саморегулирования кадастровой деятельности и перспективах дистанционного надзора в сфере саморегулирования. Использование беспилотных аппаратов позволит снизить "административное давление" на контролируемые СРО, затраты на проведение надзорных мероприятий, а также повысить их прозрачность.

Президент Ассоциации "Национальная палата кадастровых инженеров" Виктор Кислов остановился на вопросе совершенствования системы саморегулирования кадастровой деятельности. Он заключил, что ее основная задача – обеспечение высокого качества услуг, оказываемых кадастровыми инженерами. Для ее выполнения Служба совместно с Национальным объединением разработает Дорожную карту "Повышение качества кадастровых работ" на период до 2025 года.

Руководитель Департамента залогов – Старший вице-президент Банка ВТБ Антон Вовк рассказал о результатах работы в рамках утвержденного порядка взаимодействия сводной рабочей группы из состава экспертного совета профильных комиссий Общественного совета при Росреестре. Он отметил резкое снижение количества приостановок и отказов по системным стоп-факторам.

Межрегиональная группа Росреестра по цифровой трансформации подвела итоги I полугодия 2022 года

11 августа 2022, Россия, Москва, rosreestr.gov.ru. В Росреестре под председательством заместителя руководителя ведомства, руководителя цифровой трансформации Елены Мартыновой состоялось VII заседание Межрегиональной рабочей группы по цифровой трансформации (МРГ ЦТ). Участники совещания обсудили результаты работы МРГ во II квартале 2022 года, форматы взаимодействия Росреестра с гражданами и профессиональными участниками рынка, статистику электронных услуг, рассмотрели лучшие региональные практики сокращения количества зарегистрированных прав собственности иностранных физических и юридических лиц, лиц без гражданства на земельные участки, которыми такие лица в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут обладать на праве собственности.

Команда МРГ – это более 200 человек, в числе которых сотрудники территориальных органов Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра", "Центра геодезии, картографии и ИПД" и их филиалов. Во II квартале 2022 года в рабочую группу вошли представители АО "Роскартография" и АО "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ".

Заместитель руководителя рассказала о работе по взаимодействию с заявителями и профессиональными участниками рынка недвижимости и реинжинирингу процессов. На постоянной основе Службой проводятся "открытые диалоги", реализуются специальные проекты для граждан, работает Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО).

Как подчеркнул глава Росреестра Олег Скуфинский на встрече с Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустиним, за прошлый год на горячую линию поступило более 5 млн обращений, функционал ВЦТО был расширен, время ответа оператора сократилось в три раза, а доля потерянных звонков – в пять раз.

"Благодаря оперативной связи заявители могут получить консультацию по всем вопросам в области земли и недвижимости. Каждый звонок важен для нас, а "отложенные запросы" должны обрабатываться за один день территориальными органами по всей стране, и такую работу необходимо организовать экстерриториально", – заключила Елена Мартынова.

Реинжиниринг ВЦТО позволил повысить качество консультаций и сократить время ожидания в 3 раза. Для удобства заявителей внедрен голосовой помощник с интерактивным меню. Он оперативно отвечает на наиболее распространенные вопросы. В первом полугодии 2022 года среднее время ожидания на горячей линии составляло 40 секунд, ежедневно в Центр обращается более 14 тыс. человек.

Заместитель руководителя подвела итоги по регистрации сделок в цифровом формате в рамках проекта "Электронная ипотека за 24 часа": "Доля ипотечных заявлений, обработанных за 24 часа во втором квартале 2022 года, составила 78% от общего количества электронных ипотек. Самый высокий показатель –

100 % в Магаданской области и Чукотском Автономном округе, 99% – в Республике Северная Осетия, 98% – в Республике Калмыкия, в Томской и Ульяновской областях – 95%. Показатели 23 регионов превышают 90%. В 63 субъектах 100% заявлений по ипотеке в электронном виде были зарегистрированы в течение 10 часов". Она добавила, что ведомство стремится к обработке 100% пакетов документов за 24 часа.

Елена Мартынова рассказала о совместной работе Росреестра и multifunctional центров предоставления услуг. Она напомнила, что Росреестр и МФЦ продолжают реализацию проекта "Стоп-бумага". С 29 июня 2022 года бумажные оригиналы перестали направляться в Росреестр, что ускорило обработку заявлений внутри Службы и сократило срок государственной регистрации прав для людей. Кроме того, с мая 2022 года уже более 18 тыс. посетителей МФЦ получили консультации государственных регистраторов.

По вопросу вывода услуг на ЕПГУ – теперь на Портале доступны все 18 видов выписок из ЕГРН. До конца 2022 года совместно с Минцифры России планируется также вывести услуги по кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество, предоставлению сведений Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, включению в реестр саморегулируемых организаций (СРО) и сведений из него.

В ходе совещания региональные Управления Росреестра рассказали о лучших практиках, реализуемых в субъектах страны.

Руководитель Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре Владимир Хапаев поделился результатами эксперимента по исправлению реестровых ошибок в местоположении объектов недвижимости с использованием стереомоделей, построенных на основе аэрофотоснимков.

"Беспилотный летательный аппарат позволяет получать картографическую основу для устранения исторически накопленных реестровых ошибок. Благодаря использованию технических средств на территории ХМАО уже исправлено 1475 ошибок. Также они повышают эффективность мероприятий в рамках проекта "Земля для стройки", – заявил он в ходе своего выступления.

Территориальные органы также рассказали о региональных практиках сокращения количества зарегистрированных прав собственности иностранных физических и юридических лиц, лиц без гражданства на земельные участки, которыми такие лица в соответствии с законодательством страны не могут обладать на праве собственности.

"В Воронежской области по основаниям, предусмотренным законом, 223 земельных участка принадлежат 247 иностранным гражданам. В результате проведенной работы с 2020 года количество участков и прав снизилось на 30%. Конструктивное межведомственное взаимодействие с региональным Управлением федеральной миграционной службы и Департаментом имущественных и земельных отношений по Воронежской области позволяет обеспечить достоверность сведений ЕГРН и минимизировать судебные процессы", – сообщила руководитель регионального Управления Росреестра Елена Перегудова.

Схожим опытом поделилась заместитель руководителя Управления Росреестра по Псковской области Елена Шефова:

"В ЕГРН содержатся сведения о 950 правах собственности иностранных граждан и лиц без гражданства на земельные участки, которыми такие лица в соответствии с законом не могут обладать на праве собственности на территории региона. Мы направили запросы о предоставлении информации о возможном приобретении российского гражданства такими лицами в правоохранительные органы и внесли в ЕГРН изменения в отношении прав 188 граждан".

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов добавил, что результатом планомерной работы с региональными органами власти, органами местного самоуправления, службой судебных приставов и прокуратуры края по выявлению лиц, которые в соответствии с законодательством РФ не могут обладать на праве собственности ограниченными в обороте земельными участками, стало не только сокращение количества зарегистрированных прав данной категории субъектов, но и приведение в соответствие сведений о правообладателях, содержащихся в ЕГРН, с их фактическим статусом.

Граница между Татарстаном и Оренбургской областью внесена в ЕГРН

11 августа 2022, Россия, Татарстан *респ.*, *kazned.ru*. В Единый государственный реестр недвижимости успешно внесены сведения о прохождении границы между Республикой Татарстан и Оренбургской областью. В основном граница проходит по территории лесных массивов, водных источников и частично – по сельскохозяйственным угодьям.

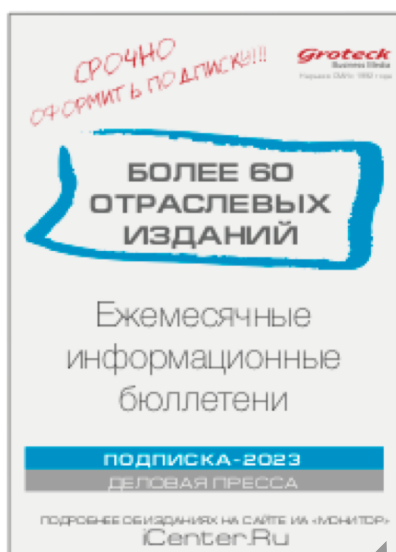
Республика Татарстан граничит с Оренбургской областью в юго-восточной части территории.

Граница проходит по границам Бугульминского и Бавлинского муниципальных районов Республики Татарстан, а со стороны Оренбургской области граничными являются Северный муниципальный район и Абдулинский городской округ.

Информационный сервитут. Все о земле. ИА "Монитор"

НОВИНКИ * ОБЗОРЫ * АНАЛИТИКА * РЕЙТИНГИ * ТРЕНДЫ * ЭКСПЕРТИЗА

С 1 СЕНТЯБРЯ СТАРТОВАЛА ПОДПИСКА НА 2023 ГОД!



Пришло время продлить подписку на ваши издания!

- > Редакция ИА Монитор - icenter.ru
- > Почта России - podpiska.pochta.ru
- > Урал-Пресс - ural-press.ru
- > ПрофКиоск - profkiosk.ru
- > ИВИС - ivis.ru

Полный каталог изданий на iCenter.Ru

ТРЕНДЫ * ЭКСПЕРТИЗА * НОВИНКИ * ОБЗОРЫ * АНАЛИТИКА * РЕЙТИНГИ

Периодичность выхода Ежемесячно
Учредитель ООО «Гротек»
Генеральный директор Андрей Мирошкин
Издатель Информационное агентство «Монитор»
Директор агентства Татьяна Никонова
Свидетельство о регистрации ИА № ФС77-52566 21.01.2013
Тираж Менее 1000 экз.

Подписка
Урал-Пресс ural-press.ru
Почта России podpiska.pochta.ru
ПрофиКиоск profkiosk.ru
Редакция icenter.ru

Почта: 123007, Москва, а/я 26
Телефон: (495) 647-0442 д.22-82, 23-43
Редакционное сотрудничество: monitor@groteck.ru

Copyright © «ГРОТЕК»

Copyright © дизайна компания «ГРОТЕК»

Перепечатка и копирование не допускаются без письменного согласия правообладателя.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

В бюллетене используются материалы открытых источников информации.

iCENTER.ru